

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Brf Boklok Granen den 14 april 2025.

Plats: Den lilla lokalen på SSIFs föreningsgård, Hällestadsvägen 6 i Södra Sandby

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Pernilla Svensson

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen för stämman godkändes

§ 3 Val av ordförande för stämman

Cipi Jugovic valdes till ordförande för att leda årsstämman.

§ 4 Val av protokollförare

Pernilla Svensson valdes till protokollförare

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Sandra Rejnefelt och Juana Bernal valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt att tjänstgöra som rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja från samtliga närvarande. Detta efter att Pernilla Svensson nämnt tillägget under 13§ Val av styrelse och suppleanter. Här hade ordet suppleanter fallit bort i kallelsen.

§ 7 Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes. 19 närvarande
Antal röster: 17, varav 3 via ombud. Detta godkändes av stämman.

§ 8 Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2024 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks av Cipi Jugovic från Nabo, med förstärkning av Julia Kiraly Åkesson från Nabo och styrelsemedlem Niklas Grundström från BRF Boklok Granen. Stämman godkände revisionsberättelsen och årsredovisningen och röstade ja till att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
Alla närvarande röstade för att godkänna.

§ 10 Disposition av resultatet

Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt styrelsens och revisorernas förslag.
Närvarande röstade enhälligt ja.

§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
Det noterades att styrelseledamöterna inte deltog i detta beslut.

§ 12 Arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade, efter ett nytt förslag att sänka arvodet, att ett arvode om 50000 kronor skall utgå till styrelsen att fördelas internt.

1 medlem reserverade sig för förslaget.

Revisorns arvode skall utgå enligt räkning.

§ 13 Val av styrelse

Stämman beslutade att välja 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleanter.

Till ordinarie ledamöter valdes:

- Marina Bergström, 1 år
- Isabelle Nydahl, 1 år
- Niklas Grundström, 2 år
- Madeleine Nilsson, 2 år
- Monika Nilsson, 2 år

Till suppleant valdes:

- Maria Christensson, 1 år

§ 14 Val av valberedning

Till valberedningen valdes Arun Bergström och Patrik Svensson på 1 år. Stämman röstar ja.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att välja KPMG AB, org.nr. 556043-4463 ("KPMG"). Förutsatt att den planerade verksamhetsöverlåtelsen mellan KPMG och KPMG Novo Revision, skatt och rådgivning i Sverige AB, org.nr. 559480-5169 ("Novo") ("Transaktionen") sker, beslutar stämman att utse Novo till ny revisor från och med dagen då Transaktionen genomförs. Om Transaktionen inte genomförs ska nuvarande revisor kvarstå.

§ 16 Övriga ärenden

- Proposition: Överenskommelseavtal

Stämman beslutade att rösta ja till att införa överenskommelseavtal vid installationer som påverkar

fasaden och föreningens ägor. Stämman röstade i enlighet att avtal ska skrivas gällande både installationer gjorda av gamla, nuvarande och kommande medlemmar i föreningen BRF Boklok Granen. Syftet med införandet av överenskommelseavtal är;

- *Skydda fastigheten från felaktiga eller osäkra installationer.
- * Klargöra vem som ansvarar för vad – både under och efter installationen.
- * Skapa trygghet för föreningen, nuvarande och framtida medlemmar.
- * Minska risken för framtida kostnader eller tvister.

– Proposition: Rullande styrelse

Stämman beslutade att spara detta förslag för framtiden då föreningen på denna stämma lyckats få ihop en ny styrelse.

– Proposition: Ändring av stadgarna (Bilaga 2)

Stämman beslutade att godkänna de nya stadgarna under denna ordinarie stämma. Beslutet är giltigt, när det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Kallelse till denna extrastämma kommer att skickas inom snar framtid.

– Information från Postnord

Styrelsen informerade att Postnord kontaktat föreningen med krav på att nuvarande brevlådor längs gång- och cykelbanan ska flyttas till 2–3 gemensamma utdelningsplatser. Anledningen är arbetsmiljöskäl – brevbäraren måste i dag stanna bilen och gå ur vid varje enskild låda, vilket anses ineffektivt och riskfyllt. Styrelsen har flera invändningar och har sedan brevet inkom haft samtal med PostNord, Lunds kommun och jurister. Medlem Pernilla Svensson kommer tillsammans med styrelsemedlem från nya styrelsen ha ett möte med PostNord onsdagen den 25 april klockan 17.30. Pernilla Svensson kommer sedan medverka under nästa styrelsemöte för att meddela resultatet från detta möte med PostNord. Frågor och tankar som föreningens medlemmar har ska lämnas till Pernilla Svensson senast den 21 april antingen genom mail till styrelsen eller skrivet på en lapp i brevlådan på Blodboksvägen 23.

§ 17 Stämmans avslutande

Stämman avslutades av stämmans ordförande Cipi Jugovic.

Vid protokollet:

Pernilla Svensson

Ordförande vid stämman:

Cipi Jugovic

Justeringsman:

Sandra Rejnefelt

Justeringsman:
Juana Bernal



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 20:57

SENT BY OWNER:

Cipi Jugovic • 21.04.2025 19:20

DOCUMENT ID:

Sy880eVye

ENVELOPE ID:

rySICx4Jlx-Sy880eVye

DOCUMENT NAME:

Protokoll årsstämma 14042025.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CIPJ JUGOVIC cipi.jugovic@nabo.se	 Signed	21.04.2025 19:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	21.04.2025 19:25	Low	IP: 78.2.38.243
Sandra Ann-Charlotte Rejnefelt sandra.33@live.se	 Signed	21.04.2025 19:28	eID	Swedish BankID
	Authenticated	21.04.2025 19:25	Low	IP: 82.209.140.18
Juana Bernal Correa juanabernal@hotmail.com	 Signed	21.04.2025 20:01	eID	Swedish BankID
	Authenticated	21.04.2025 19:59	Low	IP: 83.227.132.126
GUN PERNILLA VERONIKA SVENSSON verre82@hotmail.com	 Signed	21.04.2025 20:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	21.04.2025 20:57	Low	IP: 155.4.217.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed